**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ.**

**по подсчету голосов заочного голосования**

**на общем собрании**

**ЧЛЕНОВ ТСЖ**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корпус 2,**

**проводимого с 14.09.2021г. по 27.09.2021г.**

8 октября 2021 г. г. Санкт-Петербург

Место проведения подсчета голосов – помещение ТСЖ «Невский Дом»

**Присутствовали**:

**Счетная комиссия / собственники:**

Либик Э. М. – кв. 59

Самуэлян С. В. – кв. 42

**Наблюдатели:**

Мохова О. Ю.. – кв.2

Баршт В. А - кв. 23

Селютин Г. Н. – кв. 134

Количество членов счетной комиссии - 2 чел.

Присутствуют - 3 чел.

Отсутствуют - 0 чел.

Заседание счетной комиссии имеет кворум.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Подсчет голосов, внесенных в данную таблицу.
2. Определение легитимности собрания.
3. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» - 2 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Вопрос № 1.**

На заседании 08 сентября 2021 г. счетная комиссия производила учет поданных голосов, а также проверку бюллетеней. Учет голосов производится с помощью специальной учетной формы (в программе Excel) на компьютере. Уточнение бюллетеней (подтверждение наличия права собственности, доля собственника в жилом помещении) производилась на основании имеющихся копий правоустанавливающих документов. Бюллетени без подписи собственников помещений, некорректно заполненные, сданные позднее окончания срока голосования, признавались недействительными и в подсчете голосов участия не принимали. Действительными признаны все бюллетени.

**Вопрос № 2.**

Вид общего собрания - очередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания - правления ТСЖ «Невский Дом».

Дата проведения очной части общего собрания – **«14» сентября 2021 года с 20-05 до 21-30**.

Место проведения очной части общего собрания: 193312, г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 21, корп. 2, лит. А в помещении правления ТСЖ «Невский Дом».

Дата проведения заочной части общего собрания – с **«15» сентября 2021 г. по «27» сентября 2021 г.**

Всего членов ТСЖ «Невский Дом» – **215** (физические и юридические лица).

Каждый член ТСЖ «Невский Дом» обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв.м. площади).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ - **9814,65** кв.м.

Всего голосов членов ТСЖ «Невский Дом» – **9814,65**.

Приняли участие в собрании членов ТСЖ «Невский Дом» - **127** членов ТСЖ.

Получено бюллетеней для подсчета итогов голосования к окончанию срока проведения общего собрания – **127** шт., составляющих - **5960,23** голоса, что составляет **60,73**% от общего числа голосов членов ТСЖ «Невский Дом».

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ имеется.

Количество бюллетеней, признанных недействительными – 0 шт., 0 голосов.

Количество бюллетеней, учтенных при голосовании по повестке общего собрания, – **127** шт., составляющих - **5960,23** голоса.

Итоги голосования отражены в % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Вопрос № 3.

В результате подсчета голосов, по вопросам, указанным в бюллетенях для голосования в процентном отношении установлено:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников – Мохову О.Ю. (кв. № 2, председатель правления ТСЖ «Невский Дом»), секретарем общего собрания – Баршт В.А. (кв. № 23).

**Результаты голосования:** «За» — 87,93% (5240,83), «Против» - 5,89% (351), «Воздержались» – 6,18 % (368,40).

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников – Мохову О.Ю. (кв. № 2, председатель правления ТСЖ «Невский Дом»), секретарем общего собрания – Баршт В.А. (кв. № 23).

1. Выборы состава счетной комиссии ТСЖ «Невский Дом».

**Предложено:** Выбрать счетную комиссию ТСЖ «Невский Дом» в составе: Самуэлян С.В. (кв. № 42), Либик Э.М. (кв. № 59), Жданова С.И. (кв. № 193), Спицина Т.А. (кв. № 124), Нестереня С.Е. (кв. 113).

**Результаты голосования:**

* 1. Самуэлян С.В. (кв. № 42);

«За» — 83,80% (4994,93), «Против» - 9,11% (542,80), «Воздержались» – 7,09% (422,50).

* 1. Либик Э.М. (кв. № 59);

«За» — 85,40% (5091,23), «Против» - 8,85% (527,70), «Воздержались» – 5,73% (341,30).

* 1. Жданова С.И. (кв. № 193);

«За» — 70,71% (4214,34), «Против» - 24,54% (1462,79), «Воздержались» – 4,75% (283,10).

* 1. Спицина Т.А. (кв. № 124);

«За» — 70,59% (4207,04), «Против» - 23,94% (1426,89), «Воздержались» – 5,47% (396,30).

* 1. Нестереня С.Е. (кв. 113);

«За» — 71,14% (4239,94), «Против» - 24,82% (1471,19), «Воздержались» – 4,05% (241,10).

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе пяти человек: Самуэлян С.В. (кв. № 42), Либик Э.М. (кв. № 59), Жданова С.И. (кв. № 193), Спицина Т.А. (кв. № 124), Нестереня С.Е. (кв. 113).

1. Выборы состава правления ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг.

**Предложено:** Выбрать правление ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг. в составе: Баршт В.А. (кв. № 23), Кособоков А.В. (кв. № 103), Мохова О.Ю. (кв.№ 2), Кудряшова О.П. (кв.№ 5), Селютин Г.Н. (кв. № 134), Дунаев А.Г. (кв. № 11), Павлюк И.М. (кв. № 172), Борисенко А.Н. (кв. № 169), Назарова Н.А. (кв. № 183), Туляков Д.А. (кв. № 184).

**Результаты голосования:**

* 1. Баршт В.А. (кв. № 23)

«За» — 71,13% (4239,63), «Против» - 18,77% (1118,50), «Воздержались» – 10,10% (602,10).

* 1. Кособоков А.В. (кв. № 103)

«За» — 73,61% (4387,08), «Против» - 15,38% (916,70), «Воздержались» – 11,01% (656,45).

* 1. Мохова О.Ю. (кв.№ 2)

«За» — 83,56% (4980,63), «Против» - 15,08% (899), «Воздержались» – 1,35% (80,60).

* 1. Кудряшова О.П. (кв.№ 5)

«За» — 71,64% (4269,98), «Против» - 20,49% (1224,25), «Воздержались» – 7,88% (469).

* 1. Селютин Г.Н. (кв. № 134)

«За» — 78,01% (4649,78), «Против» - 8,34% (497), «Воздержались» – 13,65% (813,45).

* 1. Дунаев А.Г. (кв. № 11)

«За» — 74,15% (4419,42), «Против» - 15,47% (921,75), «Воздержались» – 10,39% (619,06).

* 1. Павлюк И.М. (кв. № 172)

«За» — 55,96% (3335,33), «Против» - 29,57% (1762,39), «Воздержались» – 14,47% (862,51).

* 1. Борисенко А.Н. (кв. № 169)

«За» — 54,66% (3257,93), «Против» - 35,12% (2093,85), «Воздержались» – 10,21% (608,45).

* 1. Назарова Н.А. (кв. № 183)

«За» — 59,39% (35,40), «Против» - 31,64% (1885,95), «Воздержались» – 8,96% (534,28).

* 1. Туляков Д.А. (кв. № 184)

«За» — 62,36% (3716,93), «Против» - 27,85% (1659,75), «Воздержались» – 9,79% (583,55).

**Решили:** Выбрать правление ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг. в составе девяти человек: Баршт В.А. (кв. № 23), Кособоков А.В. (кв. № 103), Мохова О.Ю. (кв.№ 2), Кудряшова О.П. (кв.№ 5), Селютин Г.Н. (кв. № 134), Дунаев А.Г. (кв. № 11), Павлюк И.М. (кв. № 172), Назарова Н.А. (кв. № 183), Борисенко А.Н. (кв. № 169), Туляков Д.А. (кв. № 184).

1. Выборы председателя правления ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг.

**Предложено:** Выбрать председателя правленияТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг. (необходимо выбрать одну кандидатуру председателя правления): Мохова О.Ю. (кв. № 2), Назарова Н.А. (кв. № 183), Кудряшова О.П. (кв. № 5).

**Результаты голосования:**

* 1. Мохова О.Ю. (кв. № 2)

«За» — 78,35% (4669,93), «Против» - 16,88% (1006,30), «Воздержались» – 4,76% (284).

* 1. Назарова Н.А. (кв. № 183)

«За» — 24,06% (1434,30), «Против» - 45,90% (2735,85), «Воздержались» – 30,03% (1790,08).

* 1. Кудряшова О.П. (кв. № 5)

«За» — 5,17% (308,40), «Против» - 57,30% (3415,35), «Воздержались» – 37,52% (2236,48).

* 1. **Решили:** Выбрать председателем правленияТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг. - Мохову О.Ю. (кв. № 2).

1. Выборы состава ревизионной комиссии ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг.

**Предложено:** Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг. в составе: Мельников П.Г. (кв. № 53), Борисов С.С. (кв. № 8), Беспамятных А.В. (кв. № 185), Яковенко И.В. (кв. № 149).

**Результаты голосования:**

* 1. Мельников П.Г. (кв. № 53)

«За» — 86,39% (5148,93), «Против» - 3,56% (212,1), «Воздержались» – 10,5% (599,2).

* 1. Борисов С.С. (кв. № 8)

«За» — 83,90% (5001,13), «Против» - 5,90% (351,9), «Воздержались» – 10,19% (607,2).

* 1. Беспамятных А.В. (кв. № 185)

«За» — 63,26% (3770,48), «Против» - 31,71% (1890,25), «Воздержались» – 5,02% (299,5).

* 1. Яковенко И.В. (кв. № 149)

«За» — 58,89% (3509,8), «Против» - 34,03% (2028,05), «Воздержались» – 7,09% (422,37).

**Решили:** Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг. в составе: Мельников П.Г. (кв. № 53), Борисов С.С. (кв. № 8), Беспамятных А.В. (кв. № 185), Яковенко И.В. (кв. № 149).

1. Утверждение положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Невский Дом» в новой редакции.

**Предложено:** Утвердить положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Невский Дом» в новой редакции.

**Результаты голосования:** «За» — 65,95% (3931,33), «Против» - 18,84 % (1122,8), «Воздержались» – 15,20 % (906,1).

**Решили:** Утвердить положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Невский Дом» в новой редакции.

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г.

**Предложено:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г.

**Результаты голосования:** «За» — 68,11% (4059,52), «Против» - 18,90% (1126,7), «Воздержались» – 12,99% (774).

**Решили:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г.

1. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 г.

**Предложено:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 г.

**Результаты голосования:** «За» — 76,38% (4552,33), «Против» - 10,02% (597,5), «Воздержались» – 13,60 % (810,4).

**Решили:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 г.

1. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г.

**Предложено:** Утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г.

**Результаты голосования:** «За» — 76,46% (4557,73), «Против» - 13,62% (811,65), «Воздержались» – 9,91% (590,85).

**Решили:** Утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г.

1. О признании работы правления ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г. – удовлетворительной.

**Предложено:** Признать работу правления ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г. – удовлетворительной.

**Результаты голосования:** «За» — 71,90% (4285,93), «Против» - 18,52% (1103,8), «Воздержались» – 9,57% (570,5).

**Решили:** Признать работу правления ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г. – удовлетворительной.

1. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

**Предложено:** Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

**Результаты голосования:** «За» — 75,29% (4487,62), «Против» - 14,61% (870,75), «Воздержались» – 10,10% (601,85).

**Решили:** Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

1. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г.

**Предложено:** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г.

**Результаты голосования:** «За» — 77,27% (4605,53), «Против» - 14,44% (860,6), «Воздержались» – 8,29% (494,1).

**Решили:** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г.

1. Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Невский Дом» на 2021 г. и размера обязательных платежей (тарифов) и взносов.

**Предложено:** Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) ТСЖ «Невский Дом» на 2021 г. и размер обязательных платежей (тарифов) и взносов.

**Результаты голосования:** «За» — 72,8% (4340,73), «Против» - 15,6% (932,8), «Воздержались» – 11,5% (686,8).

**Решили:** Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) ТСЖ «Невский Дом» на 2021 г. и размер обязательных платежей (тарифов) и взносов.

1. Утвердить штатное расписание товарищества с определением размера заработной платы работников товарищества на 2021 г.

**Предложено:** Утвердить штатное расписание товарищества с определением размера заработной платы работников товарищества на 2021 г.

**Результаты голосования:** «За» — 72,57% (4325,13), «Против» - 18,74% (1116,75), «Воздержались» – 8,70% (518,35).

**Решили:** Утвердить штатное расписание товарищества с определением размера заработной платы работников товарищества на 2021 г.

1. Распределение остатка средств по статьям целевого финансирования за 2020 г.

**Предложено**: Распределять остаток средств по статьям целевого финансирования за 2020 г. на нужды ТСЖ «Невский Дом» (ремонт и содержание общедомового имущества; юридические услуги, взыскание задолженности с должников, проведение общих собраний, представление интересов в госструктурах) на основании решения правления ТСЖ «Невский Дом».

**Результаты голосования:** «За» — 75,75% (4514,83), «Против» - 17,24% (1027,3), «Воздержались» – 7,01% (418,1).

**Решили:** Распределять остаток средств по статьям целевого финансирования за 2020 г. на нужды ТСЖ «Невский Дом» (ремонт и содержание общедомового имущества; юридические услуги, взыскание задолженности с должников, проведение общих собраний, представление интересов в госструктурах) на основании решения правления ТСЖ «Невский Дом».

**Заключение комиссии:**

- Решение Общего собрания членов ТСЖ «Невский Дом» по вопросам, указанных в бюллетенях для голосования, считать утвержденными.

- Протокол составлен на 6-и листах в 2-х экземплярах, из них:

* экз. № 1 в дело заочного голосования
* экз. № 2 в дело ТСЖ «Невский дом»

Приложение к протоколу: детализированная ведомость подсчета голосов хранится вместе с прочими материалами собрания. Бюллетени, принятые к учету сшиты и заверены подписями членов Счетной комиссии.

**Голосовали:**

«За» - 2 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Счетная комиссия:**

Либик Э. М.

Самуэлян С. В.

**Наблюдатели:**

Мохова О. Ю..

Баршт В. А

Селютин Г. Н.