

Председателю правления
ТСЖ «Невский Дом»
г. Санкт-Петербург
пр. Солидарности, д. 21 корпус 2
Моховой О.Ю.

155
10.11.22
Мох О.Ю.

09.11.2022.

Мы, собственники и члены ТСЖ «Невский Дом», просим отменить отчетное общее собрание за 2021 год собственников и членов ТСЖ по следующим основаниям:

1. Уведомление по данным собраниям направляется не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания (ч.1 ст.146 ЖК РФ), однако уведомления выложены на сайте 26.10.2022., т.е. за шесть дней.

2. Отменить «именные» бюллетени, т.к. ЖК РФ не обязывает проводить собрания таким способом. В Уставе ТСЖ «Невский Дом» также не прописано использование «именных» бюллетеней при голосовании. Считаем, что это прямой способ допущения злоупотреблений при проведении отчетного очередного собрания.

3. Убрать из повестки проведения годового отчетного общего собрания за 2021 год собственников и членов ТСЖ вопросы связанные с организацией ООО «ГЖРУ» чтобы спокойно провести собрание, т.к. собственники дома против этой организации. Считаем, что организация со штатом 10 сотрудников (включая директора), неспособно содержать дом в надлежащем состоянии, т.к. ООО «ГЖРУ» имеет в обслуживании и в управлении не менее десяти домов. Заключать договор на обслуживание и текущий ремонт дома необходимо самостоятельно, а не через посредников, таким как ООО «ГЖРУ», т.к. это финансово не выгодно нашему дому. Только в этом году приставы взыскали по исполнительным производствам в количестве 7 на сумму 508,4 тыс.руб. с ООО «ГЖРУ» и появилось новое судебное дело № А56-109251/2022 от 31.10.2022. на сумму 134 тыс.руб. от истца АО «Невский экологический оператор».

Именно из-за таких вопросов в очередной раз срывается отчетное общее собрание за 2021 год собственников и членов ТСЖ, утверждение сметы и тарифов.

Ревизионная комиссия в своих заключениях высказывает не только своё мнение, но и мнение большинства собственников.

Собственники и члены ТСЖ «Невский Дом»: