**Уведомление**

о проведении внеочередного общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу:

193231, г. Санкт-Петербург, пр-т Солидарности, д. 21, корп. 2, лит. А

По инициативе правления ТСЖ «Невский Дом» (далее – Товарищество) в период с

**«01» октября 2023 г. по «11» октября 2023 г.** будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД) по адресу: 193231, г. Санкт-Петербург, пр-т Солидарности, д. 21, корп. 2, лит. А в форме заочного голосования.

**Заочная часть собрания** будет проведена в период с

**«01» октября 2023 г. по «11» октября 2023г.**

Решения (бюллетени) будут вручены через диспетчера.

Заполненные решения (бюллетени голосования) собственникам помещений необходимо предоставить в диспетчерскую, расположенную в 1-ой парадной.

За несовершеннолетних собственников голосует один из родителей или законных представителей.

**Прием бюллетеней заканчивается «11» октября 2023 г. в 19.00.**

**Повестка общего собрания собственников помещений.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Выборы состава счетной комиссии ТСЖ «Невский Дом» на 2023-2025гг.;
3. Принятие решения о согласии на переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, водоотведения, отопления, теплоснабжения, вывоз ТКО).
4. Принятие решения о согласии на переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, водоотведения, отопления, теплоснабжения, вывоз ТКО), с 01.07.2024г.
5. Принятие решения о внесения изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений, с 01.07.2024г. путем перечисления по прямым договорам заключённым с РСО.
6. Итоги собрания довести до собственников путем размещения на сайте ТСЖ «Невский Дом» ([www.sol21-2.ru](http://www.sol21-2.ru)) и информационных стендах расположенных в первом и втором подъезде дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 21, корп. 2.

Ознакомиться с документами и/или материалами, которые будут представлены на собрании для утверждения, Вы можете путем направления запроса на электронную почту: nevskiydom21@mail.ru, у диспетчера 1 парадной, на сайте **www.sol21-2.ru**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то в собрании может принять участие Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

**Инициатор собрания**

**Правление ТСЖ «Невский Дом»**