**Уведомление**

о проведении внеочередного общего собрания членов

Товарищества собственников жилья «Невский Дом»

(ОГРН 1057810101117, ИНН 7801375734)

193312, г. Санкт-Петербург, пр-т Солидарности, д. 21, корп. 2, лит. А

По инициативе правления ТСЖ «Невский Дом» (далее – Товарищество) в период с

**«01» октября по «11» октября 2023 г.** будет проведено внеочередное общее собрание членов товарищества в форме заочного голосования.

Заочная часть собрания будет проведена в период с

**«01» октября по «11» октября 2023 г.**

Решения (бюллетени) будут вручены собственникам под подпись у диспетчера в первой парадной.

Заполненные решения (бюллетени голосования) собственникам помещений необходимо предоставить в диспетчерскую 1-ой парадной.

За несовершеннолетних собственников голосует один из родителей или законных представителей.

Прием бюллетеней заканчивается **«11» октября 2023 г. в 19.00.**

**Повестка общего собрания членов товарищества:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Выборы состава счетной комиссии ТСЖ «Невский Дом» на 2023-2025гг.;
3. Выборы состава Правления ТСЖ «Невский Дом» на 2023-2025 гг.;
4. Выборы Председателя правления ТСЖ «Невский Дом» на 2023-2025 гг.;
5. Выборы состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Невский Дом» на 2023-2025 гг.;
6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 г.;
7. Утверждение заключения договора с НЭО (АО «Невский экологический оператор».) по факту накопления и вывоза объема баков ТКО.
8. Утвердить расходы по затратам на аудиторскую проверку за 2022 год в размере 80 000 рублей с оплатой с резервного фонда.

Ознакомиться с документами и/или материалами, которые будут представлены на собрании для утверждения, Вы можете путем направления запроса на электронную почту: [nevskiydom21@mail.ru](mailto:nevskiydom21@mail.ru), на сайте [**www.sol21-2.ru**](http://www.sol21-2.ru), по телефону: +7 981-915-09-27.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то в собрании может принять участие Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

**Инициатор собрания**

**Правление ТСЖ «Невский Дом»**