ПРОТОКОЛ-2В
заседания Счетной комиссии ТСЖ «Невский Дом»
по подсчету голосов заочного голосования членов ТСЖ
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корп.2,
проводимого с 01.10.2023 г. по 11.10.2023 г.

г. Санкт-Петербург «12» октября 2023 года

Место проведения подсчетов голосов-помещение ТСЖ «Невский Дом»

Присутствовали:

Счетная комиссия:
Либик Э.М.-кв. 59
Игошев А. Г. -кв. №89

Наблюдатели:
Баршт В. А. – кв. 23
Дунаев А. Г. – кв. 11
Мохова О. Ю. – кв. 2

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подсчет голосов, внесенных в данную таблицу.
2. Определить легитимность собрания.
3. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня.
   Голосовали: «За» - 2 чел.
   «Против» - 0 чел.
   «Воздержался» - 0 чел.

Вопрос №1.

На заседании 12 октября 2023 г. счетная комиссия производила учет поданных голосов, а также проверку бюллетеней. Учет голосов производиться с помощью специальной учетной формой (в программе Excel) на компьютер. Уточнение бюллетеней (подтверждение наличия права собственности, доля собственника в жилом помещении) производилась на основании имеющихся копий правоустанавливающих документов. Бюллетени без подписи собственников помещений, некорректно заполненные, сданные позднее окончания срока голосования, признавались недействительными и в подсчете голосов не принимали. Действительными приняли все бюллетени.

Вопрос №1.
Вид общего собрания – внеочередное.
Форма общего собрания – заочное голосование.
Инициатор проведения общего собрания – правление ТСЖ «Невский Дом».
Дата проведения заочной части общего собрания – с «01» октября 2023 г. по «11» октября 2023 г.
Всего членов ТСЖ «Невский Дом» - 204 (физические и юридические лица).
Каждый член ТСЖ «Невский Дом» обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв. м площади).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежит членам ТСЖ «Невский Дом» - 9656,76 кв. м. – 100%

Всего голосов членов ТСЖ «Невский Дом» - 99574,46 кв. м.
Приняли участие в собрании членов ТСЖ «Невский Дом» - 113 членов ТСЖ «Невский Дом».
Получено бюллетеней для подсчетов голосов к окончанию срока проведения общего собрания – **113 шт., составляющих – 5405,85 голоса, что составляет 56,46%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Невский Дом».

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Количество бюллетеней, признанных недействительных – 0 шт.

Количество бюллетеней, учтенных при голосовании по повестке общего собрания членов ТСЖ – **113 шт. составляющих 5405,85 голоса.**
Итоги голосования отражены в % от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Вопрос №3

В результате подсчетов голосов, по вопросам указанным в бюллетенях для голосования в процентном отношение установлено:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено:
Избрать председателем общего собрания собственников – Мохову О.Ю. (кв. № 2), секретарем общего собрания – Баршт В.А. (кв. № 23).
Результат голосования: «За» - 88,73% «Против» - 2,22% «Воздержался» - 9,05%

2. **Выборы состава счетной комиссии ТСЖ «Невский Дом».**

Предложено:
Выбрать счетную комиссию ТСЖ «Невский Дом» в составе:

- Самуэлян С.В. (кв. № 42)
Результат голосования: «За» - 96,32% «Против» - 2,24% «Воздержался» - 1,44%

- Либик Э.М. (кв. № 59)
Результат голосования: «За» - 97,42% «Против» - 1,08% «Воздержался» - 1,50%

- Игошев А. Г. (кв. №89)
Результат голосования: «За» - 97,04% «Против» - 2,24% «Воздержался» - 0,72%

3. **Выборы состава правления ТСЖ «Невский Дом» на 2023-2025 гг.**

Предложено:
Выбрать правление ТСЖ «Невский Дом» на 2023-2025 гг. в составе:

- Баршт В.А. (кв. № 23)
Результат голосования: «За» - 93,95% «Против» - 1,08% «Воздержался» - 4,97%

-Павлюк И.М. (кв. № 172)
Результат голосования: «За» - 88,00% «Против» - 3,76% «Воздержался» - 8,23%

-Мохова О.Ю. (кв.№ 2)
Результат голосования: «За» - 95,98% «Против» - 3,30% «Воздержался» - 0,72%

-Кудряшова О.П. (кв.№ 5)
Результат голосования: «За» - 90,83% «Против» - 5,57% «Воздержался» - 3,61%

-Дунаев А.Г. (кв. № 11)
Результат голосования: «За» - 90,99% «Против» - 2,61% «Воздержался» - 6,4%

4. **Выборы председателя правления ТСЖ «Невский Дом» на 2023-2025 гг.**

Предложено:
Выбрать председателя правления ТСЖ «Невский Дом» на 2023-2025 гг.

- Мохова О.Ю. (кв. № 2)
Результат голосования: «За» - 88,73% «Против» - 2,22% «Воздержался» - 9,05%

- Кудряшова О.П. (кв. № 5)
Результат голосования: «За» - 5,67% «Против» - 81,12% «Воздержался» - 13,21%

5. **Выборы состава ревизионной комиссии ТСЖ «Невский Дом» на 2023-2025 гг.**

Предложено:
Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Невский Дом» на 2023-2025 гг. в составе:

- Мельников П.Г. (кв. № 53)
Результат голосования: «За» - 96,19% «Против» - 1,08% «Воздержался» - 2,72%

- Либик М. Н. (кв. № 59)
Результат голосования: «За» - 95,72% «Против» - 0,78% «Воздержался» - 3,50%

- Тарасов Р. Д. (кв. № 41)
Результат голосования: «За» - 96,19% «Против» - 1,08% «Воздержался» - 2,72%

6. **Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 г.**

Предложено:
Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 г
Результат голосования: «За» - 94,70% «Против» - 0,00% «Воздержался» - 5,30%

7. **Утверждение заключения договора с АО «Невский экологический оператор» по факту наполнения и вывоза объема баков ТКО**

Предложено:
Заключить договор с АО «Невский экологический оператор» по факту наполнения и вывоза объема баков ТКО
Результат голосования: «За» - 93,19% «Против» - 1,50% «Воздержался» - 5,32%

8. **Утвердить расходы по затратам на аудиторскую проверку за 2022 год в размере 80 000 рублей с оплатой с резервного фонда.**

Предложено:
Утвердить расходы в размере 80 000 рублей с оплатой с резервного фонда.
Результат голосования: «За» - 86,11% «Против» - 2,60% «Воздержался» - 11,29%

Заключение счетной комиссии:

- Решение Общего собрания членов ТСЖ «Невский Дом» по вопросам, указанных в бюллетенях для голосования, считать утверждённые.
- Протокол составлен на 2-х листах, в 2-х экземплярах, из них:

- **Экз. № 1 в дело заочного голосования**
- **Экз. № 2 в дело ТСЖ «Невский Дом»**

Приложение к протоколу: детализированная ведомость подсчета голосов храниться вместе с прочими материалами собрания. Бюллетени приняты к учету сшиты и заверены подписями членов Счетной комиссии ТСЖ «Невский Дом»

Голосовали:

«За»	- 2 чел.
«Против»	- 0 чел.
«Воздержался»	- 0 чел

Все вопросы повестки дня считаются рассмотренными, собрание объявляется закрытым.
Протокол составлен в двух экземплярах.

Члены счетной комиссии ТСЖ «Невский Дом»:

_____/Либик Э.М./

_____/ Игошев А. Г./

Наблюдатели:

_____/Баршт В. А./

_____/Дунаев А. Г./

_____/Мохова О. Ю/